

**DOCUMENTAȚIILE NECESARE PENTRU EMITEREA  
AVIZELOR DE SECURITATE LA INCENDIU** Conform  
O.M.A.I. nr. 3 din 6 ianuarie 2011

**1. Avizele de securitate la incendiu solicitate prin certificatele de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire se eliberează pe baza următoarelor documente:**

**Dosar I:**

- a) cerere-tip (model pe [isusibiu.ro](http://isusibiu.ro) sau anexa 1 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) opusul cu documentele depuse (model pe [isusibiu.ro](http://isusibiu.ro) sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) certificatul de urbanism — în copie;
- c) referatul verficatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu” — construcții și instalații la faza de proiectare DTAC;
- d) documentația tehnică la faza de proiectare DTAC, cuprinzând:
  - memoriul tehnic pe specialități (arhitectură și instalații\*), în care să se regăsească măsurile de securitate la incendiu;
  - scenariul de securitate la incendiu (conform Metodologiei O.M.A.I. 130/2007);
  - planul de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și fațadele de acces la drumurile publice, menționându-se lățimea și lungimea lor
  - piesele desenate arhitectură, instalații\* în care să se regăsească măsurile de securitate la incendiu;

**Dosar II:**

- a) cerere-tip (model pe [isusibiu.ro](http://isusibiu.ro) sau anexa 1 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) opusul cu documentele depuse (model pe [isusibiu.ro](http://isusibiu.ro) sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) certificatul de urbanism — în copie;
- c) referatul verficatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu” — construcții și instalații la faza de proiectare DTAC;
- d) documentația tehnică la faza de proiectare DTAC, cuprinzând:
  - memoriul tehnic pe specialități (arhitectură și instalații\*), în care să se regăsească măsurile de securitate la incendiu;
  - scenariul de securitate la incendiu (conform Metodologiei O.M.A.I. 130/2007);
  - planul de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și fațadele de acces la drumurile publice, menționându-se lățimea și lungimea lor
  - piesele desenate arhitectură, instalații\* în care să se regăsească măsurile de securitate la incendiu;

\* documentația de proiectare (parte scrisă și desenată), precum și de întreținere, montare a instalațiilor de semnalizare a incendiilor și cele de stingere a incendiilor se vor realiza conform Legii 307/2006 numai de persoane fizice/juridice **atestate**.

**2. Avizele de securitate la incendiu pentru schimbările de destinație și modernizările la construcțiile și amenajările existente care, potrivit legii, nu necesită autorizații de construire se emit pe baza următoarelor documente:**

**Dosar I :**

- a) cerere-tip (model pe [isusibiu.ro](http://isusibiu.ro) sau anexa 1 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) opusul cu documentele depuse (model pe [isusibiu.ro](http://isusibiu.ro) sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- c) dovada dreptului de proprietate al titularului asupra terenului și/sau construcțiilor - copie;
- d) raportul de expertiză tehnic pentru cerința esențială „securitate la incendiu” și referatul verificatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu” privind schimbarea destinației/modernizării **sau** avizul proiectantului inițial al construcției și referatul verificatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu” — construcții și instalații;
- d) scenariul de securitate la incendiu (conform Metodologiei O.M.A.I. 130/2007);
- e) planul de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, scară 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și fațadele de acces la drumurile publice, menționându-se lățimea și lungimea lor;
- f) documentația cuprinzând relevee la situația existentă și planuri cu situația propusă pentru fiecare nivel, fațade și secțiune ale construcției realizate la scară 1:50 ori 1:100 și după caz, scheme ale instalațiilor utilitare, cum sunt cele de gaze combustibile, electrice, de încălzire, de apă, de ventilație, de climatizare și altele asemenea, precum și ale instalațiilor de protecție împotriva incendiilor\*;

**Dosar II:**

- a) cerere-tip (model pe [isusibiu.ro](http://isusibiu.ro) sau anexa 1 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) opusul cu documentele depuse (model pe [isusibiu.ro](http://isusibiu.ro) sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- c) dovada dreptului de proprietate al titularului asupra terenului și/sau construcțiilor - copie;
- d) raportul de expertiză tehnic pentru cerința esențială „securitate la incendiu” și referatul verificatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu” privind schimbarea destinației/modernizării **sau** avizul proiectantului inițial al construcției și referatul verificatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu” — construcții și instalații;
- d) scenariul de securitate la incendiu (conform Metodologiei O.M.A.I. 130/2007);
- e) planul de situație cuprinzând amplasamentul construcțiilor și amenajărilor proiectate în raport cu elementele-cadru existente, scară 1:200 sau 1:500, cu menționarea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și fațadele de acces la drumurile publice, menționându-se lățimea și lungimea lor;
- f) documentația cuprinzând relevee la situația existentă și planuri cu situația propusă pentru fiecare nivel, fațade și secțiune ale construcției realizate la scară 1:50 ori 1:100 și după caz, scheme ale instalațiilor utilitare, cum sunt cele de gaze combustibile, electrice, de încălzire, de apă, de ventilație, de climatizare și altele asemenea, precum și ale instalațiilor de protecție împotriva incendiilor\*;

\* documentația de proiectare (parte scrisă și desenată), precum și de întreținere, montarea instalațiilor de semnalizare a incendiilor și cele de stingere a incendiilor se vor realiza conform Legii 307/2006 numai de persoane fizice/juridice **atestate**.

**3. Avizele de securitate la incendiu pentru amplasarea construcțiilor în interiorul parcelelor și asigurarea posibilităților de acces la drumurile publice, se emit pe baza următoarelor documente:**

**Dosar I:**

- a) cerere-tip (model pe site isusibiu.ro sau anexa 2 la O.M.A.I. 3/2011);
- b) opisul cu documentele depuse (model pe isusibiu.ro sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- c) dovada dreptului de proprietate al titularului asupra terenului — în copie;
- d) planul de situație — amplasare în zonă, cu precizarea distanțelor față de vecinătăți și menținerea lungimii și lățimii căilor de acces la drumurile publice;

**Dosar II:**

- a) cerere-tip (model pe site isusibiu.ro sau anexa 2 la O.M.A.I. 3/2011);
- b) opisul cu documentele depuse (model pe isusibiu.ro sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- c) dovada dreptului de proprietate al titularului asupra terenului — în copie;
- d) planul de situație — amplasare în zonă, cu precizarea distanțelor față de vecinătăți și menținerea lungimii și lățimii căilor de acces la drumurile publice;

**4. Avizele de securitate la incendiu în cazul sistemelor, lucrărilor și rețelelor de alimentare cu apă pentru stingerea incendiilor în localități, platforme și parcuri industriale, se emit pe baza următoarelor documente:**

**Dosar I:**

- a) cerere-tip (model pe isusibiu.ro sau anexa 1 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) opisul cu documentele depuse (model pe isusibiu.ro sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- c) plan de situație cuprinzând amplasamentul instalației proiectate în raport cu elementele -cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menținerea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și marcarea căilor de acces la drumurile publice, menținându-se lățimea și lungimea lor;
- d) documentația tehnică :
  - memoriul tehnic în care se include breviarul de calcul și schema instalației
  - scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu
  - schema gospodăriei de apă de incendiu, după caz, la faza de proiectare DTAC
- e) referatul verificatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu”, la faza de proiectare DTAC — minimum atestat la specialitatea instalației sanitare;

**Dosar II:**

- a) cerere-tip (model pe isusibiu.ro sau anexa 1 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) opisul cu documentele depuse (model pe isusibiu.ro sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- c) plan de situație cuprinzând amplasamentul instalației proiectate în raport cu elementele -cadru existente, scara 1:200 sau 1:500, cu menținerea distanțelor față de vecinătăți pentru toate edificiile limitrofe, precizându-se funcțiunea acestora, precum și marcarea căilor de acces la drumurile publice, menținându-se lățimea și lungimea lor;
- d) documentația tehnică :
  - memoriul tehnic în care se include breviarul de calcul și schema instalației

- scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu
  - schema gospodăriei de apă de incendiu, după caz, la faza de proiectare DTAC
- e) referatul verificatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu”, la faza de proiectare DTAC — minimum atestat la specialitatea instalațiilor sanitare.

**5. Avize de securitate la incendiu în cazul lucrărilor noi, modificărilor și modernizărilor instalațiilor de stingere cu apă, detectare, semnalizare și alarmare la incendiu la clădirile existente ce intră sub incidența H.G.R. nr. 1.739/2006, se emit pe baza următoarelor documente, după caz:**

**Dosar I:**

- a) cerere-tip (model pe isusibiu.ro sau anexa 1 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) opisul cu documentele depuse (model pe isusibiu.ro sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- c) documentația tehnică \*, astfel:
  - A. Pentru instalațiile de stingere cu hidranți exteriori, faza de proiectare DTAC:**
    - memoriul tehnic în care se include breviarul de calcul;
    - scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu;
    - plan de situație al rețelei de hidranți exteriori la scara 1:100 sau 1:200;
    - schema gospodăriei de apă de incendiu;
  - B. Pentru instalațiile interioare de stingere cu apă, la faza de proiectare DTAC:**
    - memoriul tehnic în care se include breviarul de calcul
    - piese desenate la scara 1:50 sau 1:100, cum sunt: planuri de nivel cu amplasarea instalațiilor, schema izometrică, scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu, schema coloanelor, gospodăriei de apă de incendiu, stației de hidrofor etc;
  - C. Pentru instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, la faza de proiectare DTAC:**
    - memoriul tehnic cu descrierea instalației
    - piese desenate la scara 1:50 sau 1:100, cum sunt: schema bloc a instalației, planuri de nivel cu amplasarea instalației;
- e) referatul verificatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu” — în specialitatea respectivă, la faza de proiectare DTAC;

**Dosar II:**

- a) cerere-tip (model pe isusibiu.ro sau anexa 1 din O.M.A.I. 3/2011);
- b) opisul cu documentele depuse (model pe isusibiu.ro sau anexa 6 și 12 din O.M.A.I. 3/2011);
- c) plan de situație al rețelei de hidranți exteriori la scara 1:100 sau 1:200;
- d) documentația tehnică \*, astfel:
  - A. Pentru instalațiile de stingere cu hidranți exteriori, faza de proiectare DTAC:**
    - memoriul tehnic în care se include breviarul de calcul;
    - scheme electrice și funcționale ale stației de pompare pentru incendiu;
    - schema gospodăriei de apă de incendiu;
  - B. Pentru instalațiile interioare de stingere cu apă, la faza de proiectare DTAC:**
    - memoriul tehnic în care se include breviarul de calcul
    - piese desenate la scara 1:50 sau 1:100, cum sunt: planuri de nivel cu amplasarea instalațiilor, schema izometrică, scheme electrice și funcționale ale stației de

pompare pentru incendiu, schema coloanelor, gospodăriei de apă de incendiu, stației de hidrofor etc;

**C. Pentru instalațiile de detectare, semnalizare și alarmare la incendiu, la faza de proiectare DTAC:**

- memoriul tehnic cu descrierea instalației
- piese desenate la scara 1:50 sau 1:100, cum sunt: schema bloc a instalației, planuri de nivel cu amplasarea instalației;

e) referatul verificatorului de proiect pentru cerința esențială „securitate la incendiu” — în specialitatea respectivă, la faza de proiectare DTAC;

\* documentația de proiectare (parte scrisă și desenată), precum și de întreținere, montare a instalațiilor de semnalizare a incendiilor și cele de stingere a incendiilor se vor realiza conform Legii 307/2006 numai de persoane fizice/juridice **atestate**.